

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-694/16

Dužnik: TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B. Jelačića 3/a, Ludbreg

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. LISTOPADA DO 31. PROSINCA 2019.

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka
2. U knjigovodstvo je redovno dostavljana dokumentacija radi knjiženja i pohrane.
3. Dana 17.10.2019. godine donesen je Zaključak o prodaji poslovni broj: 2 St-694/2016-79 od strane Trgovačkog suda u Varaždinu kojim se određuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika i to poslovne zgrade površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisane u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn te sam sukladno Zaključku suda Financijskoj agenciji podnio popunjeni obrazac „Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku“ zajedno sa svom dokumentacijom te sam također Financijskoj agenciji podnio dokaz o plaćanju predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna.
4. Trgovački sud u Varaždinu obavijestio sam o dopisu koji sam primio od Zagrebačke banke kojim se tražbina Zagrebačke banke d.d. prema stečajnom dužniku prenosi društvu DDM Invest III AG iz Švicarske.
5. Knjigovodstveni servis CONTROL PLUS d.o.o. izvršio je upis u Registar stvarnih vlasnika
6. Dana 13.12.2019. godine primio sam Rješenje ODO u Varaždinu kojim se odbacuje kaznena prijava protiv osumnjičenog Roberta Kranjčeca zbog kaznenih djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga i pogodovanja vjerovniku
7. U tijeku je prva elektronička javna dražba na kojoj se prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina Ludbreg, zk. ul. broj 553, broj katastarske čestice 1382/1, u naravi poslovna zgrada sa 150 m² i dvorište sa 134 m², u ulici Bana Jelačića, ukupne površine 284 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao TRGOTEX KRANJČEC d.o.o., Ludbreg, Bana Jelačića 3A, u 1/1 dijela, na kojoj je temeljem Rješenja RH, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I 612/08/11-06/0726, Ur broj: 532-04-01-01/6-12-1, od 20. kolovoza 2012., zabilježeno pod brojem Z-1625/13 da ima svojstvo kulturnog dobra te da je upisana u Registar kulturnih dobara RH Listu zaštićenih kulturnih dobara. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Utvrđena vrijednost nekretnine je 1.280.000,00 kuna, a nekretnina je slobodna od osoba i stvari. Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati iznosi 960.000,00 kuna (odnosi se na prvu dražbu), a iznos jamčevine iznosi 64.000,00 kuna. Nadmetanje započinje dana 21.01.2020. godine, a završava 03.02.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- I. Sva roba koja se nalazila u poslovnoj zgradi u Ludbregu prodana je najboljem ponuditelju, trgovačkom društvu LESONIT j.d.o.o. po cijeni od 312,50 kuna te je uplata navedenog iznosa izvršena na račun TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. dana 13.12.2019. godine i u ovom će se kvartalu izvršiti primopredaja navedene robe kupcu.
- II. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn prodaje se putem elektroničke javne dražbe
- III. Dionice AGROOBRTNIČKE BANKE d.d. u stečaju knjigovodstvene vrijednosti 6.322,00 kuna. Smatram da nemaju tržišnu vrijednost.
- IV. Bjanko zadužnica Roberta Kranjčeca na iznos od 100.000,00 kuna radi povrata glavnice i kamata. S Robertom Kranjčecom je dogovorena otplata dugovanja po zadužnici na način da, zbog činjenice da ima zaštićeni račun i ne prima puni iznos plaće, nastaviti će s plaćanjem iznos od 500,00 kuna mjesečno, a nakon deblokade računa, koja će pretpostavljeno uslijediti nakon prodaje nekretnine u stečaju, dogovorena je mjesečna uplata u iznosu od 1.500,00 kuna. Naknadno se dana 01.07.2019. godine Robert Kranjčec sam obratio stečajnom upravitelju uz obrazloženje da zbog novonastalih okolnosti, naime, u tijeku je Javna dražba za prodaju njegove obiteljske kuće (hipoteka na kući za kredit Zagrebačke banke za Trgotex Kranjčec) nije u mogućnosti nastaviti s uplatom po zadužnici prema poduzeću Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju. U mailu od 01.07.2019. godine navodi da će s daljnjom otplatom dugovanja po bjanko zadužnici prema Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju moći nastaviti nakon namirenja dugovanja prema Zagrebačkoj banci d.d. U ovom periodu nije bilo nikakve uplate od Roberta Kranjčeca.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovom kvartalu je unovčena sva roba koja se nalazila unutar poslovne zgrade u Ludbregu po cijeni od 312,50 kuna te je trgovačko društvo LESONIT j.d.o.o. navedeni iznos uplatilo na račun stečajnog dužnika dana 13.12.2019. godine. U narednom se kvartalu očekuje prodaja nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn, na adresi: Ludbreg, Ulica bana Josipa Jelačića prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem FINE

Otplata dugovanja po bjanko zadužnici od strane Roberta Kranjčeca trenutno je obustavljena jer Robert Kranjčec zbog osobnih okolnosti nije u mogućnosti nastaviti sa uplatama po zadužnici. Nakon razrješenja nastale situacije, krenut će se dalje s naplatom.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretnini upisanoj u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 priznato je razlučno pravo četiriju vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Gramat d.d., Intertekstil Stanić d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin). S obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju, razlučno pravo još nije ostvareno

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na pokretninama sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/176; Urbroj: 513-07-05/11-04 od 01.04.2011. godine koji je priložen prijavi tražbine razlučnog vjerovnika, nije ostvareno obzirom da se pokretnine slabo prodaju i da troškovi prodaje i ukupnog angažmana oko tih pokretnina prelaze vrijednost prodajne cijene koja se postiže za te pokretnine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA RAZDOBLJE**

01.10.2019 – 31.12.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.09.2019.: **923,90 kn**

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN **312,50 kn**

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Pbz– naknada za usluge platnog prometa	177,00 kn
----	--	-----------

UKUPNI PRILJEVI: **312,50 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **177,00 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2019. **1.059,40 kn**

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2019. – 31.12.2019.

1.	CONTROL PLUS – računovodstvene usluge za 3 mjeseca	1.537,50 kn
2.	Banka, poštarina, vanjske usluge	459,70 kn
3.	FINA- račun za provedbu el.javne dražbe- pozajmica od stečajnog upravitelja	2.800,00 kn

UKUPNO: **4.797,20 kn**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci - NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2020. do 31. ožujka 2020. godine-

U ovom će se kvartalu izvršiti primopredaja robe kupljene od strane trgovačkog društva Lesonit j.d.o.o. po cijeni od 312,50 kn, a koja se nalazi u nekretnini stečajnog dužnika. Očekuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m2 s dvorištem površine 134 m2, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 putem javne dražbe Financijske agencije, kao i nastavak naplate preostalog dugovanja temeljem bjanko zadužnice od Roberta Kranjčeca.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak



TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396